



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 28 липня 2016 року N 909/909

Про зміну цільового призначення земельних ділянок обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення), Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (зміна цільового призначення) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7622, заява ДЦ N 01023-000214437-014 від 21.06.2016).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площами 1,3685 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0060) та 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0062), які передані в оренду обслуговуючому кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 N 907/1771 "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам - членам обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва", та дозволити їх використання для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1156, а саме:

- по тексту договору слова "обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" у всіх відмінках замінити словами "обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Коник" у відповідних відмінках;

- пункт 2.1 викласти в такій редакції:

"2.1. Об'єктами оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з такими характеристиками:

- місце розташування - вулиця Лютнева, 58 у Голосіївському районі м. Києва;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0059 - 1,1597 (одна ціла одна тисяча п'ятсот дев'яносто сім десятитисячних) га;

- цільове призначення Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0059 - для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0060 - 1,3685 (одна ціла три тисячі шістьсот вісімдесят п'ять десятитисячних) га;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0062 - 0,0836 (нуль цілих вісімсот тридцять шість десятитисячних) га;

- цільове призначення Земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0060, 8000000000:90:034:0062 - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд;

- кадастрові номери - 8000000000:90:034:0059, 8000000000:90:034:0060, 8000000000:90:034:0062".

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 25.12.2015 N 1156, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 N 1156.

6. Обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.05.2016 N 5906/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.05.2016 N 412/41-16.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко